

# Bygherrer overvejer vinterbyggeri



Sæsonbyggeri

Den nye vinterbekendtgørelse har fået bygherrer til at interessere sig mere for vinterbyggeri

## SÆSONUDJÆVNING

Af Christian Brahe-Pedersen  
cbp@licitationen.dk

I en tid med finanskrise og begyndende nedgang i byggeriet er det måske ikke et stop for byggeri i vinterperioden, bygge- og anlægsbranchen har mest brug for. Men noget ser ud til, at den nye vinterbekendtgørelse, som træder i kraft ved nyårstid sidste år, vil være med til at opbevare en vis byggeaktivitet i vinterhalvåret.

Vinterbekendtgørelsen forkortede så at sige byggeriet med to måneder, således at vinterforanstaltningerne gælder fra 1. november til 31. marts. Samtidig blev antallet af foranstaltninger, som bygherren skulle anføre i udbudsmaterialet til brug for entreprenørens prissætning, detaljplanlægning og udførelse af arbejdet, væsentlig reduceret,

ligesom bygherren i en for søgsperiode frem til 2010 kan lade entreprenøren udføre alle vinterforanstaltninger på visse hoved-, stor- og fægentretrisser.

## Mindre besværligt

Netop den reducerede mængde opgaver ser ud til at have sat overvejelserne i gang hos bygherrerne om uddybelse af flere opgaver i vinterperioden.

Teknologisk Institut har således oplevet en betydelig interesse fra flere bygherrer for de kurser om vinterbyggeri, som instituttet har udbudt i år. Kurserne er udbudt i samarbejde med Bygherreforeningen, som kan bekræfte en øget interesse blandt sine medlemmer for at uddybe mere byggeri i vinterperioden.

- Vi har slået på, at det bliver mindre besværligt for bygherren med den nye vinterbekendtgørelse, for du kan i højere grad lægge hele opgaven med foranstaltninger over på entreprenøren. Før var der mange foranstaltninger, som bygherren skulle klare, og også nogle, hvor man spurgte hvad meninger er - for eksempel med besværing. Men nu operer vi, at der er mere fokus på at sætte gang i byggeri i vinterperioden, og jeg tror, der er sat en bevægelse i gang, hvor bygherrene er mere opmærksomme på mulighederne med vinterbyggeri, siger Bygherrefor-



Den nye vinterbekendtgørelse har så at sige forkortet vinterperioden med to måneder. (Foto: Jørgen Witved)

enings direktør, Henrik L. Bang.

## Svært at spå

BYGGERIET

Den finansielle krise og begyndende nedgang i byggevirksomheden sætter en vis stopper for aktiviteten, men i Dansk Byggeri har afdelingschef Niels Nielsen svært ved at sige, om, det får nogen indflydelse på vinterbyggeriet her og nu.

- Det er svært at spå om de psykiske faktorer og selvfølgelig også, om der kommer noget (byggeri, red.) i gang. Denne vinter er den

første, hvor bekendtgørelsen rigtigt kommer til at virke, og der er gjort noget for at bygherrerne har fokus på vinterbyggeri, siger Niels Nielsen.

## Intet boom

Vinterkonsulenterne under Teknologisk Institut har i løbet af året haft mellem 400 og 500 personer igennem en række kursusforløb om vinterbyggeri og den nye vinterbekendtgørelse. Om-

kring 150 har været bygherrer, og vinterkonsulent Bent Kolfoed tror, at der hen over

vinteren vil være gang i byggeriet.

- Min maveformennelse siger mig, at der ikke kommer en nedgang. Udbudsamtaler på de byggerier, der kommer i gang, er jo lavet før det gik galt, og man fik kendskab til den finansielle krise, påpeger Bent Kolfoed.

Bygherreforeningen vil dog ikke love, at byggeriet boomer i de kommende kolde måneder.

- Konjunkturerne peges jo den anden vej, så der kommer ingen eksplosion i vinterbyggeri. Men jeg tror

ikke, at bygherrerne holder igen, bare fordi det er vinter, siger Henrik L. Bang.

**FOKUS:** I den kommende tid sætter Licitationen Byggeriets Dagblad i en række artikler fokus på sæsonudjævning i byggeriet.

[www.conenco.dk](http://www.conenco.dk)